

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

O WARTOŚCI PONIŻEJ 5 150 000 EURO

Nr ogłoszenia w BZP: 120632-2011 z dnia 19.05.2011 r.

TRYB POSTĘPOWANIA : przetarg nieograniczony

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Roboty budowlane dotyczące remontu pomieszczeń sanitarno-higienicznych przy sali gimnastycznej w segmencie „E” budynku szkolnego w zakresie:

- rozbieralnia nr 9E – przedsionek, WC i natryskownia,
- toaleta nr 12 E

(CPV) 45.45.30.00 - 7 Roboty remontowe i renowacyjne

**ZAMAWIAJĄCY: Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 3
76 - 200 Słupsk ul. Marii Zaborowskiej 2**

tel. (059) 845 - 47 - 85

e-mail: sekretariat@zso3.slupsk.pl

www.zso3.slupsk.pl

Słupsk	18 maj	2011 r.
---------------	---------------	----------------

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie prowadzone na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759, Nr 161, poz.1078 i Nr 182, poz.1228 oraz z 2011r Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz.143 i Nr 87, poz.484) tekst ujednolicony
2. Wykonawca po zapoznaniu się z SIWZ do składanej oferty jako załączniki składa dokumenty opisane w pkt. IV.
3. Każdy Wykonawca składa jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję cenową.

Osobą upoważnioną do udzielania informacji o przetargu jest Pani Jadwiga Karpowicz tel. (59) 845-47-85

II. PRZEDMIOT I TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano-remontowe pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przy sali gimnastycznej w segmencie „E” budynku szkolnego w zakresie:

1. Rozbieralnia nr 9E – przedsionek, WC i natryski
2. Toleta nr 12E

Szczegółowy zakres prac został określony w przedmiarze robót, który stanowi załącznik do SIWZ. Nieprzekraczalny termin realizacji zamówienia: **do dnia 12 sierpnia 2011 r.**

Najkrótszy okres gwarancji 2 lata.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta ma być sporządzona na druku **OFERTA** - dołączonym do SIWZ.
2. Do oferty należy dołączyć dokumenty wymagane postanowieniami pkt. IV.
3. Kopie dokumentów muszą być potwierdzone przez Wykonawcę.
4. Ofertę złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z napisem: „**Przetarg na remont sanitariatów**”

IV. DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE

1. Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia:

a) wypełniony formularz oferty

b) kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót - zał. nr 1

Uwaga: Możliwe jest przedłożenie kalkulacji uproszczonej ze wskazaniem cen na materiały decydujące o wystroju wewnątrz np. płytki ceramiczne ściennie i posadzkowe, wygrody kabin natryskowych, na armaturę sanitarną i elektryczną

c) oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 oraz spełnia warunki określone w art. 22 ustawy pzp na druku - zał. nr 2

d) dokument dopuszczający do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem tj. wypis z rejestru sądowego lub zaświad. o wpisie do ewid. i dział. gospodar. - zał. nr 3

V. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

- najniższa oferowana cena 100 %

VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy pozostaną związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wykonanie kosztorysu na podstawie przedmiaru robót w kwotach netto plus podatek VAT 22%. (dopuszcza się przedstawienie kalkulacji uproszczonej z podaniem cen na materiały wykończeniowe)
2. W złożonym druku oferty należy podać składniki kalkulacyjne cen, robocizny, kosztów ogólnych, zysku i kosztów zakupu do rozliczeń kosztorysowych na ewentualne roboty dodatkowe lub zamiennie mogące wystąpić w trakcie wykonywania prac.
3. Wykonawca w oferowanej cenie zobowiązany jest uwzględnić również koszty organizacji i urządzenia zaplecza robót, ubezpieczeń, dozoru dostarczanych materiałów, narzędzi i sprzętu.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego. Termin składania ofert upływa w dniu **03 czerwca 2011 r. o godz. 12⁰⁰**

X. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Oferty zostaną otwarte **w dniu 03 czerwca 2011 r. o godz. 12⁰⁵** w siedzibie Zamawiającego. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwę firm, ich adresy, ceny ofertowe i termin realizacji zadania. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana po jego rozstrzygnięciu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i przesłana Wykonawcom biorącym udział w przetargu.

XI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ OFERENTÓW

Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Słupsk, dnia 18 maja 2011 r.

ZATWIERDZIŁ:

O F E R T A

na roboty remontowe

Rodzaj robót	Roboty remontowe
ADRES:	76 - 200 Słupsk ul. Marii Zaborowskiej 2
ZAMAWIAJĄCY:	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 3 76 - 200 Słupsk ul. Zaborowskiej 2

1) Kalkulacja cenowa robót

Poz	Zakres robót	wartość netto zł	Podatek VAT 23%	Razem zł
1	Rozbieralni nr 9E			
2	Toaleta nr 12E			
	Razem			

Słownie razem brutto:

2) Termin realizacji przedmiotu zamówienia

3) Składniki kalkulacyjne do kosztorysowania:

R = zł, KO %, Zysk %, KZ %, Pod. VAT 23 %

4) Okres gwarancji na wykonane prace (minimum 2 lata).....

Załączniki do oferty:

- | | |
|--|-----------|
| 1) Kosztorys ofertowy lub kalkulacja uproszczona wykonania robót | zał. nr 1 |
| 2) Dokument potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego | zał. nr 2 |
| 3) Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 i 24 | zał. nr 3 |

.....
Data sporządzenia oferty

Sporządził:

OŚWIADCZENIE

O spełnieniu warunków Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia
29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759, Nr 161, poz.1078 i Nr 182, poz.1228
oraz z 2011r Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz.143 i Nr 87, poz.484) tekst ujednolicony

art. 22 pkt. 1

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonania prac określonych w ofercie przetargowej.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24. pkt. 1 i 2

.....
Data, sporządzenia oferty

Pieczętka i podpis osoby upoważnionej

U M O W A - P R O J E K T

zawarta w dniu

w Słupsku pomiędzy: **Zespołem Szkół Ogólnokształcących Nr 3 76 - 200 Słupsk ul. Zaborowskiej 2** zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:
Dyrektora mgr Mariusza Barańskiego

a Wykonawcą:

W rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w dniu w trybie **przetargu nieograniczonego** określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759, Nr 161, poz.1078 i Nr 182, poz.1228 oraz z 2011r Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz.143 i Nr 87, poz.484) tekst ujednoczony- została zawarta umowa o następującej treści:

	& 1. Przedmiot umowy	
--	---------------------------------	--

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem w budynku szkoły zadań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia budynków Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 3 w Słupsku.

Szczegółowy zakres prac został określony w kalkulacji ofertowej, który stanowi załącznik do SIWZ.

	& 2. Terminy	
--	-------------------------	--

Termin realizacji zamówienia: rozpoczęcie..... - zakończenie.....

	& 3. Wynagrodzenie	
--	-------------------------------	--

Wynagrodzenie za roboty, określone w ofercie przetargowej wynosi:

Poz	Zakres robót	wartość netto zł	Podatek VAT 22%	Razem zł
1	Rozbieralni nr 9E			
2	Toaleta nr 12E			
	Razem			

Słownie:

	& 4. Płatności	
--	---------------------------	--

Płatność za wykonane roboty może nastąpić po wykonaniu zadania określonego w & 1 n/n umowy i przedłożeniu przez Wykonawcę przy fakturze protokołu odbioru robót, podpisanym przez inspektora nadzoru i Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty odbioru.

	& 5. Obowiązki stron	
--	---------------------------------	--

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- 1.1. Wykonywanie robót zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym,
- 1.2. Wykonywanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- 1.3. Zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu,
- 1.4. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 1.5. Utrzymanie należytego porządku w trakcie robót oraz uporządkowanie terenu po ich zakończeniu,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 2.1. Udostępnienie punktu poboru energii elektrycznej i wody,
- 2.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2.3. Dokonywanie odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu,
- 2.4. Dokonanie odbioru końcowego robót po ich zakończeniu i uporządkowaniu terenu,
- 2.5. Terminowe dokonanie płatności,

	& 6. Przedstawiciele stron	
--	---------------------------------------	--

Ze strony Zamawiającego inspektorem nadzoru będzie:

Ze strony Wykonawcy jego przedstawicielem będzie:

	& 7. Roboty dodatkowe i zamienne	
--	---	--

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania,
2. Zakres prac dodatkowych zostanie określony w oparciu o kosztorys szczegółowy sporządzony wg właściwych KNR a następnie zatwierdzony przez Zamawiającego,
3. Strony ustalają do rozliczenia robót dodatkowych w kosztorysie, następujące składniki kalkulacyjne: R =zł; K.O%; Zysk%, K.Z %; VAT 23%.

	& 8. Odbiory	
--	-------------------------	--

Datę odbioru będzie stanowił dzień w którym nastąpiło podpisanie końcowego protokołu odbioru robót. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru robót w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia o ich zakończeniu przez Wykonawcę.

	& 9. Kary umowne	
--	-----------------------------	--

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą stosowane w następujących i wysokościach.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki wartości przedmiotu umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu usterek w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki liczony od wartości przedmiotu umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10 % wartości przedmiotu umowy,

Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

	& 10. Rękojnia gwarancyjna	
--	---------------------------------------	--

Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na okresod daty odbioru (najkrótszy okres 2 lata).

	& 11. Odstąpienie od umowy	
--	---------------------------------------	--

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub ograniczenia zakresu robót w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa, może nastąpić w terminie 2-ch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

	& 12. Postanowienia końcowe	
--	--	--

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - prawo zamówień publicznych oraz ustawy - Prawo budowlane. Umowę niniejszą sporządza się w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
---------------------	-------------------